

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июля 2014 г. N 205-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

средние [значения](#) удельных показателей кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов населенных пунктов на территории Хабаровского края;

средний [уровень](#) кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) на территории Хабаровского края;

кадастровую [стоимость](#) земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Хабаровского края:

от 25 ноября 2008 г. [N 273-пр](#) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Хабаровском крае";

от 22 декабря 2010 г. [N 367-пр](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 25 ноября 2008 г. N 273-пр "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Хабаровском крае";

от 23 августа 2011 г. [N 275-пр](#) "О внесении изменений в кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов Хабаровского края, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 25 ноября 2008 г. N 273-пр "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Хабаровском крае";

от 16 сентября 2011 г. [N 308-пр](#) "О внесении изменений в кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов Хабаровского края, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 25 ноября 2008 г. N 273-пр "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Хабаровском крае";

от 06 июня 2012 г. [N 179-пр](#) "О внесении изменения в кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов Хабаровского края, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 25 ноября 2008 г. N 273-пр "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Хабаровском крае";

от 07 июня 2013 г. [N 154-пр](#) "О внесении изменений в кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов Хабаровского края, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 25 ноября 2008 г. N 273-пр "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Хабаровском крае".

3. Комитету по печати и массовым коммуникациям Правительства края (Чернышов В.С.) опубликовать настоящее постановление в сборнике "Собрание законодательства Хабаровского края".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство

имущественных отношений края (Чукалкин А.Я.).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 г.

И.о. Председателя
Правительства края
С.В.Щетнев

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 2 июля 2014 г. N 205-пр

**СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ
УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ В
РАЗРЕЗЕ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 2 июля 2014 г. N 205-пр

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
(ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средние значения удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра земли по группам									
		по муниципал ьному району (городско му округу)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Амурский муниципальный район	123,62	1 079,20	131,78	607,32	42,53	1 316,40	-	1 063,67	328,88	551,60
2.	Аяно-Майский муниципальный район	157,30	584,67	92,75	417,82	26,20	533,89	-	611,42	-	341,44
3.	Бикинский муниципальный район	260,61	926,17	159,17	742,65	47,42	967,20	1 574,18	886,72	579,85	549,17
4.	Ванинский муниципальный район	199,97	678,43	165,70	590,27	45,46	802,68	2 142,27	848,48	570,14	413,75
5.	Верхнебуреинский муниципальный район	164,70	687,75	143,46	600,36	29,04	779,29	1 479,95	745,36	231,80	302,73
6.	Вяземский муниципальный район	172,92	1 085,81	121,64	604,08	26,00	868,93	2 577,90	730,72	366,17	403,78
7.	Муниципальный район имени Лазо	209,59	658,02	107,54	728,89	30,30	878,95	-	864,40	441,95	364,76
8.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	141,44	917,81	105,96	631,08	23,94	633,77	1 651,13	793,05	-	417,73
9.	Комсомольский муниципальный район	220,14	1 614,17	291,85	1 469,70	96,59	1 371,87	2 068,32	1 491,09	806,14	836,60
10.	Нанайский	101,63	1 304,36	75,73	698,64	26,09	966,82	2 014,46	1 179,77	165,66	508,35

муниципальный район											
11. Николаевский	274,23	847,25	123,17	614,28	50,11	758,88	1 684,57	865,32	552,82	299,17	
муниципальный район											
12. Охотский	92,95	299,36	73,50	226,61	21,93	321,67	426,57	373,28	-	149,89	
муниципальный район											
13. Советско-Гаванский	267,90	838,07	132,00	614,33	39,58	816,79	-	874,29	402,32	415,89	
муниципальный район											
14. Солнечный	391,17	1 264,38	181,17	817,48	43,93	1 221,61	1 174,03	976,66	666,55	633,31	
муниципальный район											
15. Тугуро-Чумиканский	190,58	-	80,00	407,19	20,42	483,77	-	549,91	-	262,00	
муниципальный район											
16. Ульчский	258,58	1 326,53	133,10	852,04	24,28	978,23	1 812,91	1 111,30	569,94	524,21	
муниципальный район											
17. Хабаровский	460,26	2 396,05	311,14	1 617,02	106,61	2 147,66	4 083,18	1 842,06	808,62	1 169,50	
муниципальный район											
18. Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	906,78	2 331,84	418,01	2 303,15	65,38	2 786,59	2 598,01	2 193,60	954,86	1 614,09	
19. Городской округ "Город Хабаровск"	1 824,03	4 523,06	613,59	4 002,96	152,22	3 708,06	4 389,53	3 632,02	1 465,48	2 534,91	

<*> Группы видов разрешенного использования:

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 2 июля 2014 г. N 205-пр

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**
